



EGZEMPLARZ:

TOM I

PROJEKT BUDOWLANY

NAZWA ZAMIERZENIA:	Budowa sieci kablowej nN 0,4 kV wraz ze złączem kablowo-pomiarowym w celu zasilenia domu jednorodzinnego w m. Babiak przy ul. Zbożowej gm. Babiak, dz. nr 367/3
ADRES OBIEKTU:	Babiak ul. Polna, ul. Zbożowa gm. Babiak
JEDNOSTKA EWIDENCYJNA:	Gmina Babiak
OBREB EWIDENCYJNY:	300902_2.0002, BABIAK
NR DZIAŁEK:	365/8, 366/8, 367/3, 367/4
INWESTOR:	ENERGA – OPERATOR S.A. ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk
JEDNOSTKA PROJEKTOWA:	GLIMKAM Kamil Szydlarek ul. Rokicińska 345B, 92-620 Łódź
BRANŻA:	ELEKTROENERGETYCZNA
KAT. OBIEKTU:	XXVI - sieci
NR ZADANIA:	OBI/47/2502493
NR UMOWY:	KJ06166/25
NR WARUNKÓW PRZYŁĄCZENIA:	P/25/058328

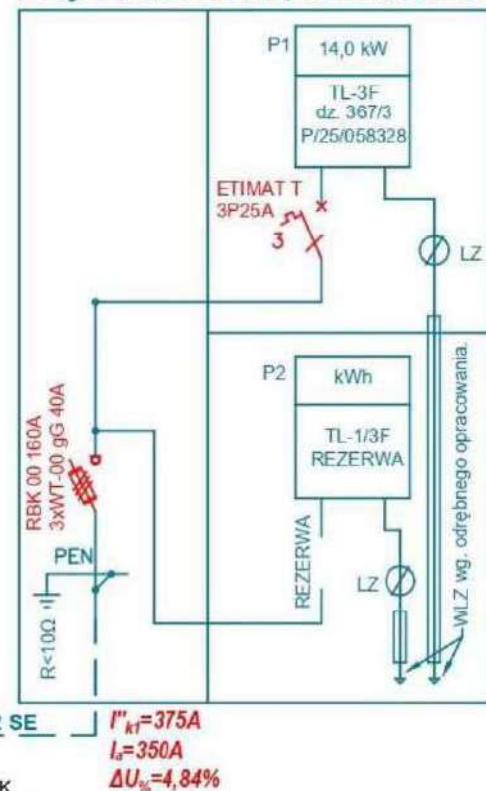
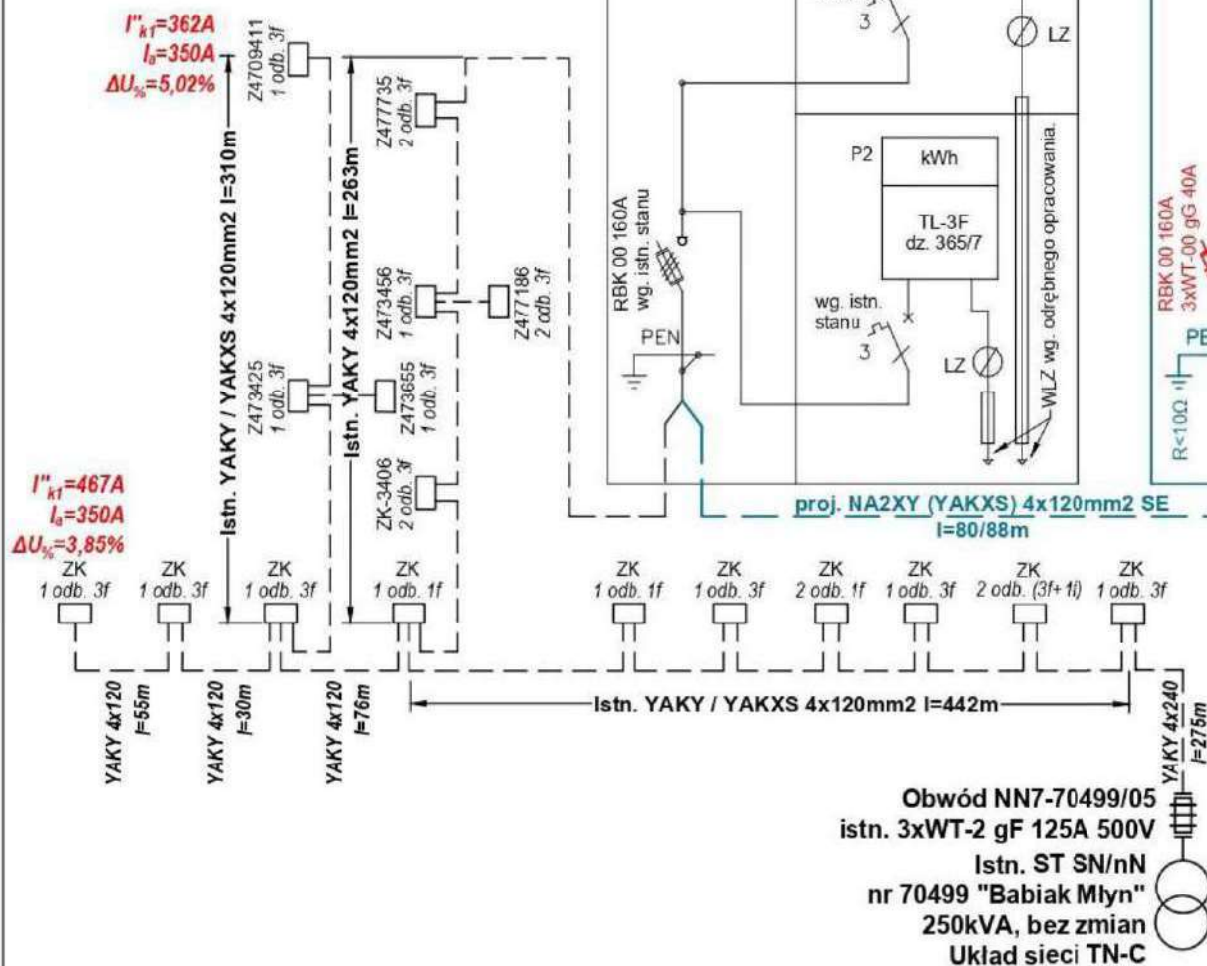
SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU BUDOWLANEGO:

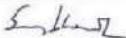
- 1. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU**
 - 1.1 CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU
 - 1.2 CZĘŚĆ RYSUNKOWA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU
- 2. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY**
 - 2.1 CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO
 - 2.2 CZĘŚĆ RYSUNKOWA PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO
- 3. ZAŁĄCZNIKI**
- 4. PROJEKT TECHNICZNY**

Łódź, Czerwiec 2026 r

Istn. P2-RS/LZV/F, nr Z478509

Proj. P2-RS/LZV/F, nr Z4709943



Inwestor: ENERGA OPERATOR S.A. <i>ul. Marynarki Polskiej 130</i> <i>80-557 Gdańsk</i> <i>NIP 5830001190</i>		Jednostka projektowa: GLIMKAM <i>ul. Rokicińska 345B</i> <i>92-620 Łódź</i> <i>NIP 7282891165</i>		
Adres opracowania: Babiak ul. Polna, ul. Zbożowa gm. Babiak dz. nr 365/8, 366/8, 367/3, 367/4		Nr umowy: KJ06166/25 Nr zadania: OBI/47/2502493		
Tytuł opracowania: Budowa sieci kablowej nN 0,4 kV wraz ze złączem kablowo-pomiarowym w celu zasilenia domu jednorodzinne w m. Babiak przy ul. Zbożowej gm. Babiak, dz. nr 367/3				
Nazwa rysunku: Schemat jednokreskowy obwodu zasilania				
Stanowisko:	Imię i nazwisko	Uprawnienia	Podpis	
Projektant:	mgr inż. Kamil Szydłarek	Nr ewid. LOD/5409/PWBE/25 w specjalności elektrycznej		
Branża:	Skala:	Data:	Nr rys.:	Nr str.:
ELEKTRYCZNA	---	06.2026 r.	E-02	-

2. Warunki przyłączenia



Numer P/25/058328	Miejscowość Koło	Data 24-07-2025
-------------------	------------------	-----------------

WARUNKI PRZYŁĄCZENIA DO SIECI ELEKTROENERGETYCZNEJ ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Kaliszu

1. Przyłączany obiekt:
Nazwa: budynek mieszkalny - jednorodzinny
Adres (Nr działki): Babiak, ul. Zbożowa
gm. Babiak, działka numer 367/3
 2. Grupa przyłączeniowa: grupa V
 3. Moc przyłączeniowa: 14 kW
 4. Miejsce przyłączenia:
GPZ - Babiak [07003]
Linia 15 kV Linia SN Nr.32300 kierunek KOŁO [SN7-07003/23]
Stacja SN/nn Babiak Młyn [70499]
Obwód nn 1 [NN7-70499/05]
Obiekt Obwód [nn] 1 [NN7-70499/05]
 5. Miejsce dostarczania energii elektrycznej:
zacziski na ostatniej listwie zaciskowej, licząc od strony zasilania, w kierunku instalacji odbiorczej w szafce pomiarowej
 6. Rodzaj przyłącza: kablowe
 7. Zakres prac niezbędnych do realizacji przyłączenia oraz wymagania w zakresie wyposażenia niezbędnego do współpracy z siecią:
 - 7.1. Zakres inwestycji realizowanych przez ENERGA-OPERATOR SA
 - 7.1.1. Urządzenia WN i SN:
- nie dotyczy
 - 7.1.2. Stacja transformatorowa:
- nie dotyczy
 - 7.1.3. Urządzenia nn:
 - a) w zakresie przyłącza:
- szafkę pomiarową typu P2-Rs/LZV/F zabudować na działce nr 367/3 przy granicy z działką nr 366/9 od strony drogi.
 - b) w zakresie rozbudowy sieci
- od istniejącego złącza kablowego nr Z478509 pobudować odcinek linii kablowej kablem typu NA2XY(YAKXS) o przekroju wg obliczeń jednak nie mniejszym niż 4x120mm² i wprowadzić do projektowanej szafki pomiarowej.
 - 7.1.4. Wyposażenie urządzeń, instalacji lub sieci, niezbędne do współpracy z siecią, do której instalacje lub sieci są przyłączane:
Instalację lub sieć przygotować zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym również w zakresie ochrony przeciwporażeniowej i przepięć, do ustalonej granicy stron i miejsca do zainstalowania układu pomiarowego
 - 7.1.5. Zabezpieczenie sieci przed zakłóceniami elektrycznymi powodowanymi przez urządzenia, instalacje lub sieci wnoszkodawcy:
- zainstalowane urządzenia i instalacje nie mogą wprowadzać zakłóceń do sieci rozdzielczej. Obciążenie winno być rozłożone równomiernie na poszczególne fazy. W przypadku posiadania urządzeń lub instalacji mogących wprowadzić zakłócenia do sieci rozdzielczej należy zastosować odpowiednie urządzenia eliminujące wprowadzanie zakłóceń
 - 7.1.6. Dostosowanie przyłączanych urządzeń, instalacji lub sieci do systemów sterowania dyspozytorskiego:
- nie dotyczy
 - 7.1.7. Demontaże:
- nie dotyczy
 - 7.2. Zakres inwestycji realizowanych przez Podmiot Przyłączany:
- WLZ wykonać przewodem min. 10mm² Cu lub 16mm² AL. Instalację oraz system ochrony od porażeń wykonać zgodnie z PBUE, PN-IEC 60364. Zainstalować instalacyjne ograniczniki przepięć na tablicy rozdzielczej. Przed zgłoszeniem instalacji do podłączenia, należy dostarczyć do RD w Kole oświadczenie o gotowości instalacji przyłączanej. Prace elektromontażowe winny wykonywać osoby o odpowiednich kwalifikacjach i uprawnieniach
8. Wymagany stopień skompensowania mocy biernej:
tgφ QI: 0.4
tgφ QIV: 0
9. Wymagania dotyczące układu pomiarowo-rozliczeniowego i systemu pomiarowo-rozliczeniowego:
 - 9.1. Miejsce zainstalowania:
na granicy działki
 - 9.2. Rodzaj i prąd znamionowy oraz miejsce usytuowania zabezpieczenia przedlicznikowego / głównego:
wyłącznik nadmiarowo - prądowy bez członu zwarcowego (ogranicznik mocy) o prądzie znamionowym 25 A, zainstalowane w

- części pomiarowej złącza kablowo-pomiarowego
- 9.3. Sposób pomiaru: bezpośredni
- 9.4. Rodzaj mierzonej energii: Energia elektryczna czynna pobrana. Straty nieobecne/ pomijalnie małe
- 9.5. Przystosowanie układu pomiarowo-rozliczeniowego do systemów zdalnego odczytu danych pomiarowych
-
- 9.6. Wymagania dodatkowe:
- Dla pomiaru pośredniego lub półpośredniego, zastosować odpowiednie przekładniki i listwę kontrolno-pomiarową a w obwodach wtórnych pomiaru wykonać zabezpieczenie obwodów napięciowych liczników oraz optyczną sygnalizację zaniku napięcia.
 - Dla poszczególnych etapów budowy przewidzieć pomiar dostosowany do poboru mocy.
 - Urządzenia pomiarowe winny być osłonięte i przystosowane do oplombowania.
 - Wymagania techniczne dla układów transmisji danych pomiarowych określone są w Instrukcji Ruchu i Eksploatacji Sieci Dystrybucyjnej ENERGA-OPERATOR SA
 - inne:
-
10. Dane dotyczące sieci oraz parametry w zakresie elektroenergetycznej automatyki zabezpieczeniowej i systemowej
- 10.1. Dotyczy sieci o napięciu do 1 kV:
- Układ sieci TN-C
 - Napięcie znamionowe sieci 0,4 kV
 - Maksymalny prąd zwarcia w sieci 26 kA
- Rzeczywistą wartość prądu zwarcia oblicza projektant.
- System ochrony od porażeń Samoczynne wyłączenie zasilania
- 10.2. Dotyczy sieci o napięciu powyżej 1 kV:
- Sposób pracy punktu neutralnego sieci -
 - Napięcie znamionowe sieci - kV
 - Prąd zwarcia doziemnego - A
 - Czas wyłączenia zwarcia doziemnego - s
 - Moc zwarcia na szynach 15 kV - MVA
 - Czas wyłączenia zwarcia wielofazowego - s
- w stacji 10/15 kV GPZ Babiak
- Rzeczywistą wartość prądu zwarcia wielofazowego oblicza projektant na podstawie mocy zwarciaowej
- System ochrony od porażeń uziemienie ochronne
- 10.3. Inne:
-
11. Dane znamionowe urządzeń, instalacji i sieci oraz dopuszczalne graniczne parametry ich pracy
- | Rodzaj urządzenia/instalacji/sieci | Napięcie znam. [kV] | Moc znam. [kW] | Prąd rozruchu [A] |
|------------------------------------|---------------------|----------------|-------------------|
| | | | |
12. Inne ustalenia:
- 12.1. Dotyczy projektu budowlanego:
- Wymagana jest dokumentacja projektowa.
 - Przy opracowaniu dokumentacji projektowej należy korzystać z rozwiązań typowych i powtarzalnych oraz zachować wymagania zawarte w aktualnie obowiązujących przepisach.
 - Dokumentacja projektowa urządzeń zasilających w zakresie objętym niniejszymi warunkami przyłączenia wraz z projektowanym układem pomiarowym podlega sprawdzeniu przez nas przed przystąpieniem do realizacji inwestycji
- 12.2. Dotyczy współpracy ruchowej:
- nie dotyczy
- 12.3. Dotyczy umowy o przyłączenie:
- nie dotyczy
- 12.4. Inne wymagania:
- nie dotyczy
13. Użytkowane urządzenia elektryczne powinny spełniać wymagania określone w obowiązujących przepisach dotyczących kompatybilności elektromagnetycznej.
14. Przy realizacji niniejszych warunków przyłączenia należy uwzględnić wymagania określone w Instrukcji Ruchu i Eksploatacji Sieci Dystrybucyjnej obowiązującej na terenie działania ENERGA-OPERATOR SA.
15. Standardy jakościowe energii elektrycznej określa Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 4 maja 2007 roku (Dz.U. Nr 93 poz. 623 z 2007 r.).
- ENERGA-OPERATOR SA nie zapewnia bezprzerwowej dostawy energii do sieci elektroenergetycznej dla ww. obiektu. Należy liczyć się z możliwością przerw w dostawie energii elektrycznej. Bezprzerwową dostawę energii elektrycznej można zapewnić jedynie poprzez zainstalowanie własnego źródła energii (np. agregatu prądotwórczego, urządzenia UPS, itp.) po uprzednim uzgodnieniu warunków jego instalacji z ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Kaliszu
16. Zawarcie umowy o przyłączenie stanowi podstawę do rozpoczęcia realizacji prac projektowych i budowlano-montażowych, na

- zasadach określonych w tej umowie. Projekt umowy o przyłączenie stanowi załącznik do niniejszych warunków.
17. Warunki przyłączenia są ważne 2 lata od dnia ich doręczenia.
Po zawarciu umowy o przyłączenie warunki przyłączenia ważne są w okresie obowiązywania umowy o przyłączenie.
18. Działając na podstawie art. 7 ust. 14 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 roku – Prawo energetyczne (Dz. U. nr 54 poz. 348 z późn. zm.) w związku z art. 34 ust. 3 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku (Dz. U. nr 89 poz. 414 z późn. zm.) ENERGIA-OPERATOR SA oświadcza, że zapewni dostawę energii dla obiektu przyłączanego:
- po przyłączeniu obiektu do sieci elektroenergetycznej na podstawie niniejszych warunków przyłączenia oraz w oparciu o umowę o przyłączenie, jaka zostanie zawarta pomiędzy Podmiotem Przyłączanym a ENERGIA – OPERATOR SA,
 - po zawarciu umowy o świadczenie usług dystrybucji lub umowy kompleksowej.
- Niniejsze oświadczenie jest oświadczeniem w rozumieniu art. 34 ust. 3, pkt. 3 ustawy - Prawo budowlane.

Kalisz Bernard

OPRACOWAŁ

tel. 632617138

Kierownik Działu Przyłączeń

ZATWIERDZIŁ

Otrzymują:

1. Wnioskodawca
2. ENERGIA-OPERATOR SA Oddział w Kaliszu Rejon Dystrybucji w Kole
ul. Toruńska 96, 62-600 Koło



5. Zezwolenie Gminy Babiak

WÓJT GMINY BABIAK

62-620 BABIAK

pl. Wolności 5

woj. wielkopolskie

KM-VII.7230.45.2025

Babiak, 15 stycznia 2026 r.

DECYZJA

na podstawie art. 39 ust. 1a, 3 i 3a ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2025 r. poz. 889 ze zm.) i art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024r. poz. 572 t.j.).

po rozpatrzeniu wniosku:

Energa Operator S.A. ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk

złożonego przez pełnomocnika Pana Kamila Szydłarka – pełnomocnictwo nr 313/2025

UZGADNIAM POZYTYWNE

lokalizację w drodze gminnej 492720P Babiak ul. Polna (dz. nr 365/8 i 366/8 obręb Babiak Gmina Babiak) sieci kablowej nn 0,4kV na następujących warunkach:

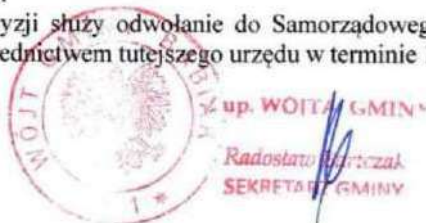
1. przyłącze należy zlokalizować jak na załączonym projekcie w skali 1:500,
2. decyzja traci swoją ważność w ciągu trzech lat od jej wydania, jeżeli przyłącze nie zostało wykonane lub w przypadku niedotrzymania warunków,
3. Wójt Gminy Babiak nie ponosi odpowiedzialności za kolizję projektowanego urządzenia z innymi urządzeniami zlokalizowanymi w pasie drogowym,
4. przedmiotowa decyzja nie jest równoznaczna z decyzją zezwalającą na umieszczenie urządzenia niezwiązanego z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego oraz z decyzją zezwalającą na zajęcie pasa drogowego na cele niezwiązane z budową przebudową, remontem utrzymaniem i ochroną dróg gminnych,
5. niniejsza decyzja jest równoznaczna z pozwoleniem na dysponowanie nieruchomością na cele budowlane w zakresie objętym niniejszym uzgodnieniem.

UZASADNIENIE

Na podstawie art. 107 §4 Kpa odstępuje się od uzasadnienia

POUCZENIE

1. Przed rozpoczęciem robót inwestor jest zobowiązany do uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia budowy albo wykonania robót budowlanych. Uzgodnienia z zarządcą drogi, przed uzyskaniem pozwolenia na budowę, projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego urządzenia.
2. Uzyskania zezwolenia zarządcy drogi na zajęcie pasa drogowego, dotyczącego prowadzenia robót w pasie drogowym i/lub na umieszczenie w nim urządzenia (z załączonym, zatwierdzonym przez organ zarządzający ruchem drogowym projektem organizacji ruchu).
3. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Koninie za pośrednictwem tutejszego urzędu w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.



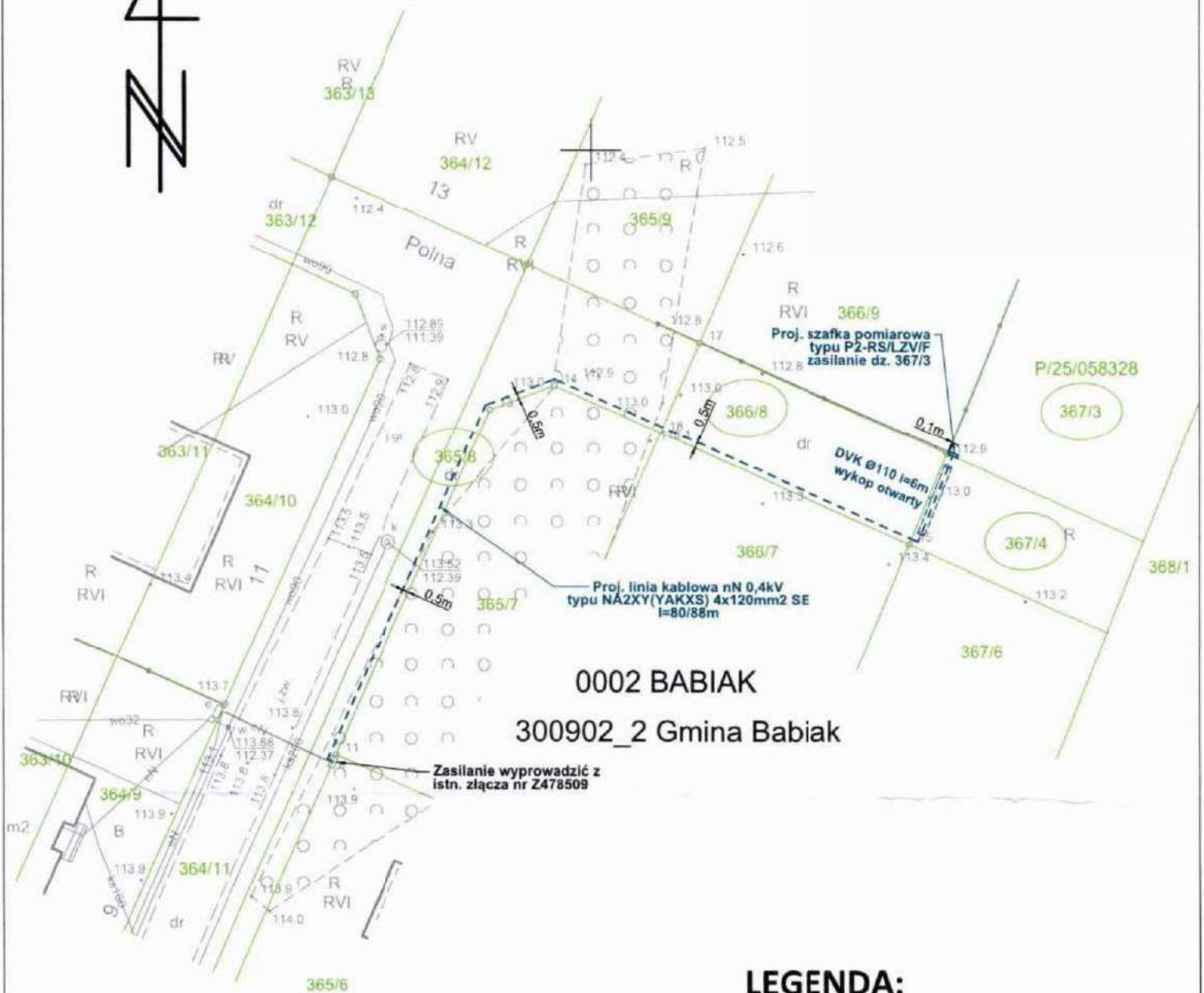
Otrzymują:

1. GLIMKAN Kamil Szydłarek ul. Rokicińska 345B, 92-620 Łódź
2. A/a.

**URZĄD GMINY
w BABIAKU**
stwierdza, że niniejsza decyzja
stała się ostateczna
z dniem 06.02.2026r.
Babiak, dn. 15-01-2026r.

WÓJT
Wojciech Chojnowski

Sprawę prowadzi: Łukasz Kubiak, tel. 63-2711071, 63-2711037



0002 BABIAK

300902_2 Gmina Babiak

Zasilanie wyprowadzić z
istn. złącza nr Z478509

LEGENDA:

- Proj. złącze kablowe / kablowo-pomiarowe
- Proj. linia kablowa nN 0,4kV - kabel typu YAKXS / NA2XY SE
- Proj. rura osłonowa Ø110
- Linia rozgraniczająca działki gruntu

GMINA BABIAK

62-620 Babiak

pl. Wolności 5

woj. wielkopolskie

Zatwierdził do decyzji
Wójta Gminy Babiak
nr 17-ULI.7230.45.2025
z 15.01.2026 r.

Z up. WOJTA GMINY

Radostaw Bartczak

SEKRETARZ GMINY

Układ sieci zasilającej: TN-C
Nr stacji/obwodu: [70499/05]
Nr WP: P/25/056328
Działki przyłączane: 367/3
Moc przyłączeniowa: 14,0 kW

Inwestor:	ENERGA OPERATOR S.A. ul. Marynarki Polskiej 130 80-557 Gdańsk NIP 5830001190	Jednostka projektowa:	GLIMKAM ul. Rokicińska 345B 92-620 Łódź NIP 7282891165
Adres opracowania:	Babiak ul. Zbożowa gm. Babiak dz. nr 365/8, 366/8, 367/3, 367/4	Nr umowy:	KJ06166/25
		Nr zadania:	OBI/47/2502493
Tytuł opracowania:	Budowa sieci kablowej nN 0,4 kV wraz ze złączem kablowo-pomiarowym w celu zasilanie domu jednorodzinnego w m. Babiak przy ul. Zbożowej gm. Babiak, dz. nr 367/3		
Nazwa rysunku:	Projekt zagospodarowania terenu		
Stanowisko:	Imię i nazwisko	Uprawnienia	Podpis
Projektant:	mgr inż. Kamil Szydłarek	Nr ewid. LOD/5409/PWBE/25 w specjalności elektrycznej	
Branża:	Skala:	Data:	Nr rys.: Nr str.:
ELEKTRYCZNA	1:500	11.2025 r.	1.0 -

6. Pozwolenie na prowadzenie badań archeologicznych

WIELKOPOLSKI WOJEWÓDZKI
KONSERWATOR ZABYTKÓW
WOJEWÓDZKI URZĄD
OCHRONY ZABYTKÓW W POZNANIU
DELEGATURA W KONINIE
AL. 1 MAJA 7
62-510 KONIN

WUOZ-KO.5161.22.2026

Decyzja jest ostateczna

Data 14.05.2026 podpis

Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków
w Poznaniu
Kierownik Delegatury w Koninie

mgr Grzegorz Budnik

Konin, dnia 23.04.2026 r.

POZWOLENIE NR 134/2026/C

na prowadzenie badań archeologicznych

Na podstawie art. 89 pkt 2, art. 91 ust. 4 pkt 4, art. 92 ust. 3–6, art. 6 ust. 1 pkt 3 lit. a, art. 7 pkt 4, art. 22 ust. 2 i 4, art. 36 ust. 1 pkt 5 oraz art. 37 e ust. 1 i 2 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1292 z późniejszymi zmianami), § 18 ust. 1, 3 i 4 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r., poz. 81), jak również na podstawie art. 104 Ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2025 r., poz. 1691),

Wielkopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków

po rozpatrzeniu wniosku z dnia 12.04.2026 r., wpłynął platformą e-doręczenia w dniu 13.04.2026 r., nadesłanego przez Energa-Operator S.A. Gdańsk, działającą przez pełnomocnika Pana Kamila Szydiaraka GLIMKAM Kamil Szydiarek Łódź (pełnomocnictwo nr 313/2025 z dnia 10.10.2025 r.), w sprawie wydania pozwolenia na prowadzenie badań archeologicznych w związku z budową sieci kablowej nN 0,4 kV wraz ze złączem kablowo-pomiarowym w celu zasilenia budynku mieszkalnego przy ul. Zbożowej w Babiaku, która to inwestycja planowana jest do realizacji w granicach działek geodezyjnych nr 365/8, 366/8, 367/3 i 367/4 obręb Babiak, Gmina Babiak, powiat kolski, województwo wielkopolskie,

zlokalizowanych w strefie prawnej ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego nr 2, ob. AZP 55-44/20, ujętego w gminnej i wojewódzkiej ewidencji zabytków,

POZWALA

Energa-Operator S.A. Gdańsk

na prowadzenie badań archeologicznych w związku z budową sieci kablowej nN 0,4 kV wraz ze złączem kablowo-pomiarowym w celu zasilenia budynku mieszkalnego przy ul. Zbożowej w Babiaku, która to inwestycja planowana jest do realizacji w granicach działek geodezyjnych nr 365/8, 366/8, 367/3 i 367/4 obręb Babiak, Gmina Babiak, powiat kolski, województwo wielkopolskie,

zlokalizowanych w strefie prawnej ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego nr 2, ob. AZP 55-44/20, ujętego w gminnej i wojewódzkiej ewidencji zabytków.

Współrzędne geodezyjne badań archeologicznych:

1. X-5801248.98 Y-6545978.43
2. X-5801249.37 Y-6545977.55
3. X-5801279.36 Y-6545990.70
4. X-5801281.86 Y-6545996.94
5. X-5801268.58 Y-6546026.65

- 6. X-5801276.14 Y-6546029.79
- 7. X-5801275.69 Y-6546030.82
- 8. X-5801267.23 Y-6546027.20
- 9. X-5801280.75 Y-6545996.96
- 10. X-5801278.71 Y-6545991.67

Termin ważności pozwolenia: do 31.12.2026 r.

Warunki szczegółowe:

1. Zakres i sposób prowadzenia badań archeologicznych określone zostały w stanowiącym integralną część tego pozwolenia programie badań archeologicznych opracowanym przez Pana Kamila Szydłaraka GLIMKAM Kamil Szydłarek Łódź oraz określone zostały w standardach badań archeologicznych wskazanych w załączniku do Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków.

2. Ustanawia się obowiązek kierowania badaniami archeologicznymi albo samodzielnego wykonywania tych badań przez osobę posiadającą kwalifikacje, o których mowa w art. 37 e Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

3. Przekazanie Wielkopolskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków winno nastąpić nie później niż w terminie 14 dni przed dniem rozpoczęcia badań, a w toku badań na 14 dni przed dokonaniem zmiany osoby, o której mowa w pkt 1:

- a) imienia, nazwiska i adresu osoby, o której mowa w pkt 2;
- b) dokumentów potwierdzających spełnianie przez tę osobę wymagań, o których mowa w art. 37 e cytowanej wyżej ustawy;
- c) oświadczenia osoby, o której mowa w pkt 2, o przyjęciu przez tę osobę obowiązku kierowania badaniami archeologicznymi albo samodzielnego wykonywania tych badań.

4. Ponadto określa się warunki polegające na obowiązku:

a) niezwłocznego zawiadomienia Kierownika Delegatury w Koninie Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Poznaniu o wszelkich zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia badań archeologicznych;

b) niezwłocznego zawiadomienia Kierownika Delegatury w Koninie Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Poznaniu o przerwach w prowadzeniu badań archeologicznych mogących mieć wpływ na realizację programu badań archeologicznych;

c) prowadzenia dokumentacji przebiegu badań archeologicznych oraz opracowania wyników tych badań w sposób umożliwiający jednoznaczną identyfikację i dokładną przestrzenną lokalizację wszystkich czynności oraz dokonanych odkryć i przekazania jej do przekazania Kierownikowi Delegatury w Koninie Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Poznaniu w terminie nie dłuższym niż 6 miesięcy od dnia zakończenia badań (wykonanej zgodnie z załącznikiem II do cytowanego wyżej Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego), składającej się z następujących elementów:

1. karty zabytku archeologicznego zawierającej:

a) określenie miejsca usytuowania zabytku archeologicznego, z podaniem nazwy miejscowości, gminy, powiatu i województwa, numeru obszaru w wojewódzkiej ewidencji zabytków, numeru zabytku na tym obszarze, numeru stanowiska w miejscowości oraz współrzędnych geograficznych z dokładnością do jednej setnej sekundy wraz z danymi georeferencyjnymi, a w odniesieniu do polskich obszarów morskich, współrzędnych geocentrycznych geodezyjnych naniesionych na morską mapę nawigacyjną,

b) opis fizjograficzny,

c) określenie powierzchni przeprowadzonych badań archeologicznych,

d) wykaz faz zasiedlenia z podaniem liczby obiektów oraz zabytków datujących te fazy,

e) nazwisko kierownika badań archeologicznych, termin ich przeprowadzenia;

2) karty jednostek stratygraficznych zawierającej:

a) określenie miejsca usytuowania zabytku archeologicznego, z podaniem nazwy miejscowości, gminy, powiatu i województwa, numeru obszaru w wojewódzkiej ewidencji zabytków, numeru zabytku na tym obszarze, numeru stanowiska w miejscowości oraz współrzędnych geograficznych, a w odniesieniu do polskich obszarów morskich, współrzędnych geocentrycznych geodezyjnych naniesionych na morską mapę nawigacyjną,

- b) numer jednostki stratygraficznej i jej lokalizacji w systemie podziału przestrzeni badawczej,
 - c) określenie funkcji jednostki stratygraficznej,
 - d) wstępne datowanie jednostki stratygraficznej,
 - e) zasięg jednostki stratygraficznej,
 - f) opis jednostki stratygraficznej,
 - g) opis eksploracji jednostki stratygraficznej,
 - h) relację stratygraficzną;
 - 3) rejestru odkrytych zabytków;
 - 4) rejestru warstw;
 - 5) inwentarza:
 - a) zabytków wydzielonych,
 - b) zabytków masowych,
 - c) próbek,
 - d) dokumentacji rysunkowej,
 - e) dokumentacji fotograficznej;
 - 6) dokumentacji graficznej;
 - 7) dokumentacji fotograficznej;
 - 8) sprawozdania z badań;
 - 9) opracowania wyników badań;
 - 10) mapy lokalizacji zabytku archeologicznego w skali 1:10 000 z zaznaczonym jego hipotetycznym zasięgiem, a w odniesieniu do polskich obszarów morskich, planu batymetrycznego;
 - 11) graficznego przedstawienia rozplanowania odkrytych zabytków i warstw kulturowych z zaznaczoną siatką i oznaczeniem ich chronologii;
 - 12) planu warstwicowego zabytku z naniesioną siatką arówą nawiązującą do osnowy geodezyjnej i planem wykopów;
 - 13) bibliografii oraz informacji o miejscu przechowywania dokumentacji wcześniej przeprowadzonych badań, jeżeli badania takie zostały przeprowadzone.
2. Dokumentacja badań archeologicznych zawiera imię, nazwisko i adres osoby lub nazwę, siedzibę i adres jednostki organizacyjnej, która sporządziła dokumentację, oraz imię, nazwisko i adres lub nazwę, siedzibę i adres właściciela lub posiadacza zabytku, a także o ile jest to możliwe – imię i nazwisko autora zabytku.
- d) prowadzenia doraźnej konserwacji pozyskanych zabytków i przekazania ich Kierownikowi Delegatury w Koninie Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Poznaniu w terminie 3 lat od dnia zakończenia badań;
 - e) sporządzenia sprawozdania z przeprowadzonych badań archeologicznych i przekazania tego sprawozdania wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków w terminie nie dłuższym niż 3 tygodnie od ich zakończenia.

UZASADNIENIE

Do Kierownika Delegatury w Koninie Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Poznaniu wpłynął platformą e-doręczenia w dniu 13.04.2026 r. wniosek z dnia 12.04.2026 r., nadesłany przez Energa-Operator S.A. Gdańsk, działającą przez pełnomocnika Pana Kamila Szydłarka GLIMKAM Kamil Szydłarek Łódź (pełnomocnictwo nr 313/2025 z dnia 10.10.2025 r.), w sprawie wydania pozwolenia na prowadzenie badań archeologicznych w związku z budową sieci kablowej nN 0,4 kV wraz ze złączem kablowo-pomiarowym w celu zasilenia budynku mieszkalnego przy ul. Zbożowej w Babiaku, która to inwestycja planowana jest do realizacji w granicach działek geodezyjnych nr 365/8, 366/8, 367/3 i 367/4 obręb Babiak, Gmina Babiak, powiat kolski, województwo wielkopolskie.

Przeprowadzenie badań archeologicznych na przedmiotowym obszarze jest uzasadnione ze względu na lokalizację wyżej wymienionej inwestycji w strefie prawnej ochrony konserwatorskiej zewidencjonowanego stanowiska archeologicznego nr 2, ob. AZP 55-44/20, ujętego w gminnej i wojewódzkiej ewidencji zabytków. Stanowisko to zostało odkryte w trakcie badań prowadzonych w ramach Archeologicznego Zdjęcia Polski i zewidencjonowane jako pozostałości osadnictwa ludności z okresu nowożytnego.

Wszelkie roboty ziemne prowadzą do bezpowrotnego zniszczenia lub przekształcenia stanowiska archeologicznego. W związku z tym w przypadku podejmowania inwestycji związanych

z pracami ziemnymi należy je prowadzić od początku w obecności archeologa. Tylko on stwierdza występowanie obiektów archeologicznych oraz podejmuje właściwe działania w celu ich zadokumentowania.

Występowanie na terenie inwestycji zewidencjonowanego stanowiska archeologicznego nakazuje szczególną ochronę nawarstwień kulturowych istniejących w jego obrębie. Wyniki badań często stanowią jedyną dokumentację następujących po sobie epizodów osadniczych na tym terenie. Pozwalają skorygować, uszczegółowić i potwierdzić posiadane już dane. Pozyskany w trakcie badań materiał ruchomy umożliwia uzupełnienie danych o kulturze materialnej mieszkańców.

Prowadzenie robót ziemnych na terenie stanowiska archeologicznego wymaga zapewnienia badań archeologicznych i uzyskania na te badania – zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 5 Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami – pozwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Po przeanalizowaniu treści wniosku wnioskodawcy oraz przedłożonego wraz z tym wnioskiem programu badań archeologicznych, które mają być przeprowadzone w związku budową sieci kablowej nN 0,4 kV wraz ze złączem kablowo-pomiarowym w celu zasilenia budynku mieszkalnego przy ul. Zbożowej w Babiaku, która to inwestycja planowana jest do realizacji w granicach działek geodezyjnych nr 365/8, 366/8, 367/3 i 367/4 obręb Babiak, Gmina Babiak, powiat kolski, województwo wielkopolskie, stwierdzono, że zrealizowanie badań archeologicznych we wskazanym zakresie jest niezbędne dla właściwej ochrony konserwatorskiej dziedzictwa archeologicznego, a sposób przeprowadzenia tych badań, określony w programie, o którym mowa w rozstrzygnięciu aktualnie wydawanej decyzji, jest właściwy ze stanowiska konserwatorskiego. Zachodzą zatem przesłanki merytoryczne do wydania pozwolenia zgodnie z wnioskiem wnioskodawcy.

Pozwolenie niniejsze obwarowano również warunkami, wynikającymi z treści § 18 ust. 1 i 3 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków – wskazano mianowicie, że badaniami archeologicznymi musi kierować, lub samodzielnie je wykonywać, osoba posiadająca kwalifikacje, o których mowa w art. 37 e Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Zgłoszenia takiej osoby dokonuje się nie później niż w terminie 14 dni przed dniem rozpoczęcia badań. W przypadku zmiany osoby, o której mowa powyżej, należy przekazać Kierownikowi Delegatury w Koninie Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Poznaniu nie później niż w terminie 14 dni przed dniem rozpoczęcia badań, a w toku badań na 14 dni przed dokonaniem zmiany:

- a) imię, nazwisko i adres osoby kierującej lub samodzielnie wykonującej badania archeologiczne,
- b) dokumenty potwierdzające spełnianie przez tę osobę wymagań, o których mowa w art. 37 e Ustawy o ochronie i opiece nad zabytkami,
- c) oświadczenie osoby, o której wyżej mowa, o przyjęciu przez tę osobę obowiązku kierowania badaniami archeologicznymi albo samodzielnego wykonywania tych badań.

Mając na uwadze co przytoczono oraz w oparciu o art. 7 pkt 4 i art. 36 ust. 1 pkt 5 Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami orzekam jak w sentencji.

POUCZENIA

Pouczenie, co do prawa odwołania

1. Od decyzji niniejszej przysługuje stronom odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego za pośrednictwem tutejszego organu w terminie 14 dni od dnia doręczenia (art. 127 § 1 i § 2 oraz 129 § 1 i § 2 Kodeksu postępowania administracyjnego).

2. Zgodnie z art. 127 a § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego przed upływem terminu do wniesienia odwołania strony mogą zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127 a § 2 Kodeksu postępowania administracyjnego).

Pozostałe pouczenia

1. Kto prowadzi badania archeologiczne niezgodnie z zakresem lub warunkami określonymi w pozwoleniu wojewódzkiego konserwatora zabytków podlega karze pieniężnej w wysokości od 500 do 500 000 zł (art. 107d ust. 2 Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami).

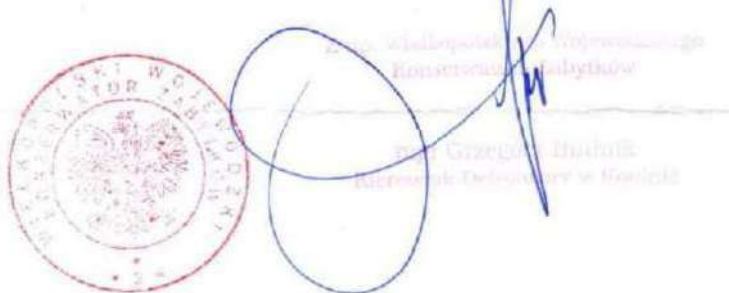
2. Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać zmienione lub cofnięte w drodze decyzji na podstawie art. 47 Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, jeżeli w trakcie wykonywanych badań archeologicznych określonych w pozwoleniu wystąpiły nowe fakty i okoliczności, mogące doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku.

Zawiadomienia przekazuje się pisemnie, za pomocą faksu lub za pomocą środków komunikacji elektronicznej, w rozumieniu art. 2 pkt 5 Ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r., poz. 1513): nr faksu – 63 244 71 26, 63 244 71 83, adres e-mail - konin.archeologia@poznan.wuoz.gov.pl

Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Wielkopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków. Dalsze informacje dotyczące ochrony Pani/Pana danych osobowych znajdują się na stronie WWW pod adresem: <http://poznan.wuoz.gov.pl/ochrona-danych-osobowych-0>

Załącznik nr 1-2: mapy z zaznaczonym miejscem prowadzenia badań archeologicznych i inwestycji

Załącznik nr 3: informacja o prywatności



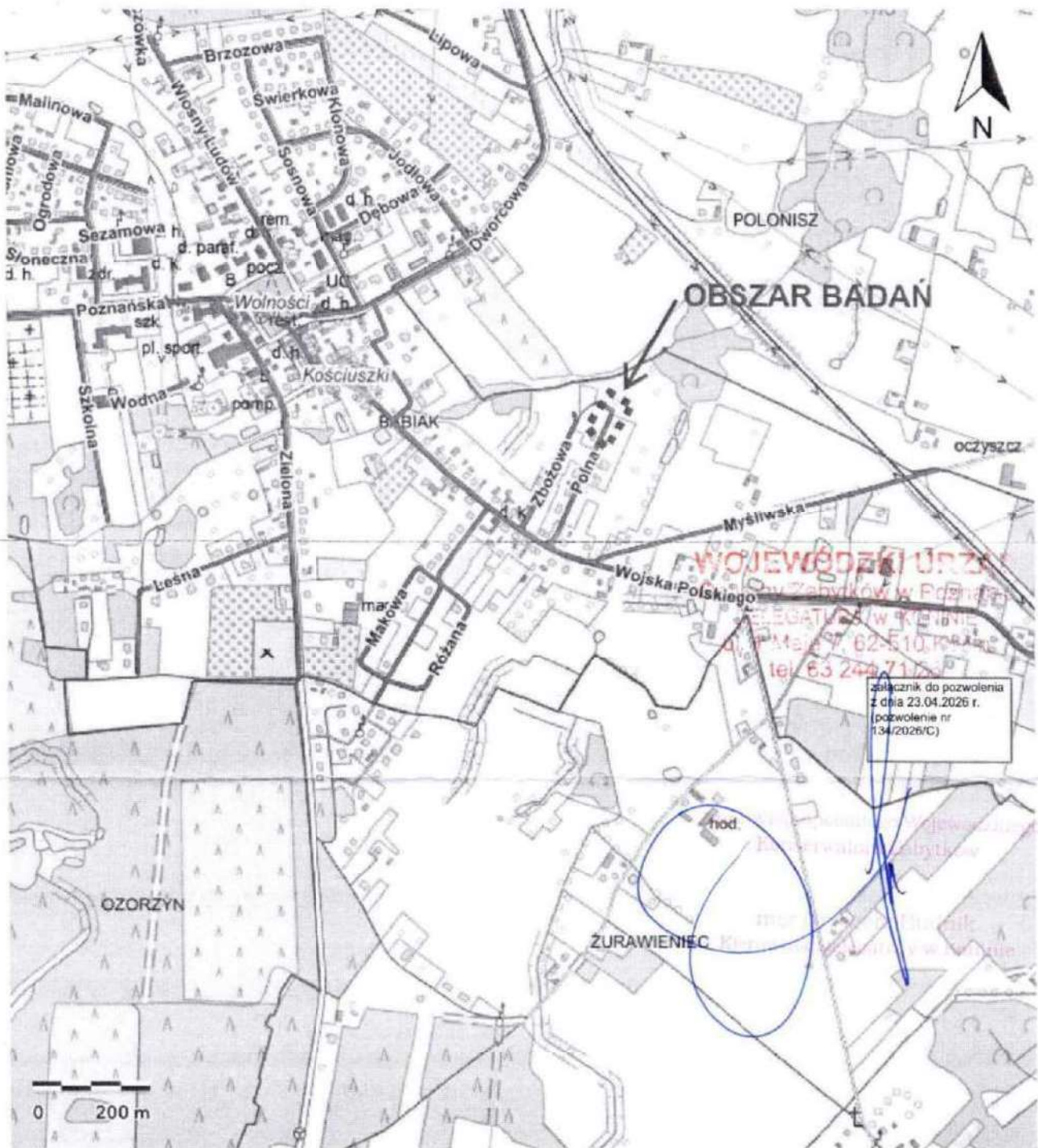
Wniesiono opłatę skarbową w wysokości 99,00 zł
st. spec. ds. archeologii Natalia Lipowczyk

Otrzymują:

1. Energa-Operator S.A. Gdańsk
- pełnomocnik Pan Kamil Szydłarek GLIMKAM Kamil Szydłarek Łódź
2. Gmina Babiak
- 3.
- 4.
- 5.
6. aa NL

Sprawę prowadzi: st. spec. ds. archeologii Natalia Lipowczyk, tel. 632447126

MAPA TOPOGRAFICZNA W SKALI 1:10 000



Kamil Stanisław
Szydlarek
Łódź
2026.04.13
01:12:36+02'00'

Kamil Szydlarek

7. Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

WÓJT GMINY BABIAK
62-620 BABIAK
pl. Wolności 5
woj. wielkopolskie

ORG.6733.3.2026

Babiak, dnia 13.05.2026 r.

DECYZJA NR 3/2026 **O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO** **o znaczeniu lokalnym**

Na podstawie art. 50 ust 1 i 2, art. 51 ust 1 pkt 2, art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.) art. 59 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688 ze zm.), art. 104 i art. 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2025 r. poz. 1691) po rozpatrzeniu wniosku złożonego przez Energa-Operator S.A. z/s w Gdańsku, ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk, w imieniu której występuje pełnomocnik Pan Kamil Szydłarek, ul. Rokicińska 345B, 92-620 Łódź w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na: **budowie sieci kablowej nN 0,4 kV wraz ze złączem kablowo-pomiarowym w celu zasilenia domu jednorodzinnego w m. Babiak przy ul. Zbożowej, gm. Babiak, dz. 367/3 - planowanej do realizacji na działkach o nr ewid. 365/8, 366/8, 367/3, 367/4 obręb Babiak, gmina Babiak.**

USTALAM **WARUNKI ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

1. Ustalenia dotyczące funkcji zabudowy i zagospodarowania terenu:

1) **Funkcja zabudowy:** infrastruktura techniczna.

2) **Rodzaj inwestycji:** budowa sieci kablowej nN 0,4 kV wraz ze złączem kablowo-pomiarowym w celu zasilenia domu jednorodzinnego w m. Babiak przy ul. Zbożowej, gm. Babiak, dz. 367/3 - planowanej do realizacji na działkach o nr ewid. 365/8, 366/8, 367/3, 367/4 obręb Babiak, gmina Babiak.

2. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych:

Przedmiotową inwestycję należy projektować i realizować w sposób umożliwiający spełnienie wymogów wynikających z przepisów:

- 1) Ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (Dz. U z 2024 r. poz. 266) oraz przepisów wykonawczych tej ustawy.
- 2) Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2025 r. poz. 418)
- 3) Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.),
- 4) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022 r. poz. 1225 ze zm.).
- 5) Ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2024 r. poz. 82)
- 6) Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2024 r. poz. 1112 ze zm.).
- 7) Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 ze zm.).
- 8) Rozporządzenia Ministra Zdrowia z dnia 17 grudnia 2019 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku (Dz. U. 2019 r. poz. 2448).
- 9) Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2024 r. poz. 54).
- 10) Ustawy z dnia 14 marca 1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (Dz. U. z 2024 r. poz. 416).
- 11) Ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 320).
- 12) Ustawy z dnia 20 czerwca 1997 r. Prawo o ruchu drogowym (Dz. U. z 2023 r., poz. 1047 ze zm.)

- 13) Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2022 r. poz. 1679).
- 14) Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022 r. poz. 1518).
- 15) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowych warunków technicznych dla znaków i sygnałów drogowych oraz urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego i warunków ich umieszczenia na drogach (Dz. U. z 2019 r. poz. 2311 ze zm.).
- 16) Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz. U. z 2022 r. poz. 2057 ze zm.).
- 17) Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 15 lipca 2024 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2024 r. poz. 1116).
- 3. Warunki i wymagania dotyczące ochrony i kształtowania ład przestrzennego:**
- 1) Szczegółowe ustalenia dla planowanej inwestycji - budowa złącza oraz linii kablowej niskiego napięcia 0,4 kV na terenie objętym wnioskiem w liniach rozgraniczających inwestycji:
- a) długość linii kablowych niskiego napięcia: od 80,0 m do 88,0 m;
 - b) złącza kablowe-pomiarowe: 1 szt.
- 2) Powierzchnia terenu inwestycji: 226 m².
- 3) Należy uzyskać wynikające z przepisów szczegółowych wymagane zezwolenia i uzgodnienia projektu budowlanego.
- 4. Warunki i wymagania dotyczące ochrony środowiska i zdrowia ludzi:**
- 1) Wnioskowany teren leży poza obszarami ograniczonego użytkowania, poza terenami zagrożonymi osuwaniem się mas ziemnych, poza terenami narażonymi na niebezpieczeństwo powodzi.
- 2) Planowana inwestycja położona jest na terenie Goplańsko – Kujawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu - Rozporządzenie nr 14 Wojewody Konińskiego z dnia 23 lipca 1998 r. zmieniające uchwałę w sprawie ustalenia obszarów krajobrazu chronionego na terenie województwa konińskiego i zasad korzystania z tych terenów, Uchwała nr 53 Wojewódzkiej Rady Narodowej w Koninie z dnia 29 stycznia 1986 r. w sprawie ustalenia obszarów krajobrazu chronionego na terenie województwa konińskiego i zasad korzystania z tych obszarów (Dz. Urz. Woj. Kon. Nr 1, poz. 86).
- Na terenie Goplańsko – Kujawskiego obszaru Chronionego Krajobrazu - zgodnie z jego obecnym stanem prawnym - brak jest ustalonych zakazów na podstawie przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody.
- 3) Planowane przedsięwzięcie nie przewiduje wycinki drzew.
- 4) Planowane przedsięwzięcie ze względu na rodzaj inwestycji i sposób realizacji nie naruszy obiektów zieleni, w rejonie lokalizacji, nie wpłynie negatywnie na istniejący stan środowiska przyrodniczego lub jego wykorzystanie.
- 5) Ustala się realizację powyższej inwestycji w sposób nie powodujący negatywnego wpływu na środowisko, zdrowie i życie ludzi.
- 6) Ustala się przeprowadzenie, po wykonaniu robót ziemnych, rekultywacji zajętego terenu, tzn. przywrócenie do stanu pierwotnego, a w szczególności usunięcie obcych materiałów.
- 7) W przypadku występowania kolizji i uszkodzenia urządzeń melioracji szczegółowej należy je naprawić w uzgodnieniu z zarządcą w sposób zapewniający prawidłowe funkcjonowanie.
- 8) Zgodnie z art. 71 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 ze zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 ze zm.) tego rodzaju inwestycja nie wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia tzw. decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach przed uzyskaniem decyzji o której mowa w art. 72 ust. 1 oraz zgłoszenia, o którym mowa w art. 72 ust. 1a ustawy oos.
- 9) Planowane przedsięwzięcie jest inwestycją liniową podziemną z tego względu zajęcie powierzchni wymienionych powyżej działek wystąpi ewentualnie tylko w miejscach lokalizacji szafek

pomiarowych. Planowane przedsięwzięcie będzie zlokalizowane na działkach: 365/8, 366/8 (stanowiące klasoużytek dr), 367/3 i 3674 /(w tej części klasoużytek RVI).

Teren nie wymaga uzyskania zgody ministra właściwego do spraw rolnictwa na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze (w procedurze sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego) lub uzyskania odstępstwa - zgodnie z art. 7 ust. 1 oraz ust. 2 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2024 r. poz. 82).

10) Przy lokalizacji poszczególnych obiektów powinny decydować względy technologiczne, szczegółowe przepisy branżowe: sanitarne, ochronne, ochrony środowiska i prawa budowlanego, a także wszelkie wymogi wynikające z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego, kulturowego i zdrowia mieszkańców.

5. Warunki ochrony środowiska kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

1) Wnioskowany teren położony jest w strefie ochrony konserwatorskiej zewidencjonowanych stanowisk archeologicznych nr 8. Podlega ochronie konserwatorskiej zgodnie z art. 6 ust.1, pkt.3, ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie i opiece nad zabytkami.

2) W przypadku odkrycia w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, należy wstrzymać wszystkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot, zabezpieczyć przy użyciu dostępnych środków znalezisko i miejsce jego odkrycia oraz niezwłocznie zawiadomić o tym Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, a jeśli nie jest to możliwe to Wójta Gminy Babiak zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

6. Warunki obsługi w zakresie komunikacji:

1) Eksploatacja linii elektroenergetycznej nie wymaga stałej obsługi w zakresie komunikacji, tylko w trakcie realizacji inwestycji oraz w zależności od potrzeb (awarie, konserwacja).

2) Dostęp do planowanej inwestycji z istniejących dróg gminnych.

3) Projekt budowlany oraz wszelkie prace związane z realizacją inwestycji należy uzgodnić z właściwym zarządcą drogi.

7. Warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

1) Zapotrzebowanie na wodę – nie dotyczy;

2) Zapotrzebowanie na energię elektryczną – nie dotyczy;

3) Sposób odprowadzenia lub oczyszczania ścieków sanitarnych – nie dotyczy;

4) Sposób odprowadzenia lub wykorzystania wód deszczowych – nie dotyczy;

5) Sposób usuwania lub unieszkodliwiania odpadów - bezpośrednio odbierane i zagospodarowane przez uprawnioną firmę, zgodnie z obowiązującymi przepisami;

6) Ogrzewanie budynku – nie dotyczy;

7) Od istniejących mediów infrastruktury technicznej zachować normatywne odległości, a w przypadku ewentualnych kolizji z planowanym zamierzeniem inwestycyjnym, dopuszcza się przebudowę poza teren inwestycji za zgodą i na warunkach gestorów sieci.

8. Linia zabudowy:

Nie dotyczy.

9. Wymagania dotyczące ochrony osób trzecich:

1) Inwestycję należy projektować z uwzględnieniem art. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz przepisów szczegółowych zapewniających ochronę interesów osób trzecich:

a) dostęp do drogi publicznej;

b) możliwość korzystania z wody;

c) dostęp do światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi;

d) ochrona przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie;

e) ochrona przed zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby;

2) Inwestor powinien przy wykonywaniu swego prawa powstrzymać się od działań, które mogłyby zakłócać korzystanie z nieruchomości sąsiednich ponad przeciętną miarę wynikającą ze społeczno – gospodarczego przeznaczenia nieruchomości i stosunków miejscowych.

3) Należy stosować takie rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne, które maksymalnie wyeliminują oddziaływanie na środowisko poza teren do którego inwestor posiada tytuł prawny.

4) //Planowana inwestycja powinna być zgodna z warunkami technicznymi i przepisami BHP oraz spełniać wymagania dotyczące bezpieczeństwa pożarowego, bezpieczeństwa konstrukcji, bezpieczeństwa użytkowania oraz ochrony środowiska.

5) Inwestycję należy projektować i realizować w sposób zapewniający spełnienie wymagań dotyczących poszanowania uzasadnionych interesów osób trzecich występujących w obszarze oddziaływania projektowanego urządzenia.

6) Robót ziemnych nie wolno wykonywać w taki sposób, żeby groziło to nieruchomością sąsiednim utratą oparcia zgodnie z art. 147 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz.U. z 2024 poz. 1061 ze zm.).

7) Na każdym etapie trwania postępowania w sprawie wydania niniejszej decyzji strony postępowania zostały poinformowane o możliwości zapoznania i wypowiedzieć się co do zebranych dowodów oraz materiałów w powyższej sprawie.

10. Linie rozgraniczające teren inwestycji:

Linie rozgraniczające teren inwestycji zaznaczono na mapie w skali 1:500 stanowiącej załącznik do niniejszej decyzji.

11. Wyniki analizy funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu:

Wyniki analizy funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu w zakresie warunków, o których mowa w art. 53 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym zawiera załącznik do decyzji.

12. Inne warunki i zalecenia:

Projekt budowlany należy opracować na aktualnej mapie do celów projektowych tj. mapie geodezyjnej w skali 1:500 lub 1:1000 zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane, przepisami wykonawczymi od tego prawa i warunkami opiniującymi z jednostek administracji państwowej oraz uzyskać wynikające z przepisów szczególnych wymagane zezwolenia i uzgodnienia projektu budowlanego

13. Okres ważności decyzji:

Niniejsza decyzja jest ważna **na czas nieokreślony**.

UZASADNIENIE

Energa-Operator S.A. z/s w Gdańsku, reprezentowana przez pełnomocnika Pana Kamila Szydłarek wystąpiła w dniu 06.02.2026 r. (data wpływu do tut. urzędu) z wnioskiem o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego dla przedsięwzięcia polegającego na: *budowie sieci kablowej nN 0,4 kV wraz ze złączem kablowo-pomiarowym w celu zasilenia domu jednorodzinnego w m. Babiak przy ul. Zbożowej, gm. Babiak, dz. 367/3 - planowanej do realizacji na działkach o nr ewid. 365/8, 366/8, 367/3, 367/4 obręb Babiak, gmina Babiak.*

1. Zgodnie z art. 2 pkt 5 ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w związku z art. 6 pkt. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) planowane przedsięwzięcie zaliczone jest do inwestycji celu publicznego.

2. Zgodnie z art. 61 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego oraz art. 53 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym organ pierwszej instancji wszczął postępowanie administracyjne o czym zawiadomił strony postępowania pismem oraz w drodze udostępnienia zawiadomienia w Biuletynie Informacji Publicznej, a także w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości, umożliwiając im zapoznanie się z aktami sprawy.

Zawiadomienie o wszczęciu postępowania wywieszono na tablicy ogłoszeń i BIP w Urzędzie Gminy Babiak w dniu 09.03.2026 r.

Zdjęto z tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Babiak w dniu 24.03.2026 r.

Zawiadomienie o zebraniu materiału dowodowego w sprawie wywieszono na tablicy ogłoszeń i BIP w Urzędzie Gminy Babiak w dniu 15.04.2026 r.

Zdjęto z tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Babiak w dniu 30.04.2026 r.

3. Nieruchomości położone są na obszarze nie posiadającym miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w związku z czym określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy terenu następuje w drodze decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu lub decyzji o

ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego – zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

4. Tok formalno-prawny przeprowadzono zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

5. Teren, na którym Inwestor zamierza realizować swoje zamierzenie nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz strefami ochronnymi ustalonymi na podstawie przepisów szczególnych. Przed utratą mocy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Rada Gminy Babiak uchwaliła „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Babiak”.

6. Decyzja ustalająca warunki zabudowy i zagospodarowania terenu ma charakter promesy uprawniającej do uzyskania pozwolenia na budowę na warunkach w niej określonych, ale dopiero wówczas, gdy spełnione zostaną warunki przewidziane w przepisach ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane.

7. W orzeczeniu wydanej decyzji zawarto warunek nakładający obowiązek projektowania inwestycji – obiektów i urządzeń – z uwzględnieniem art. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz przepisów szczególnych. W tym pojęciu zawierają się również przepisy wykonawcze do tej ustawy.

8. Zgodnie z § 12 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie oraz w oparciu o przepisy w zakresie ochrony środowiska ustalono, że istnieje możliwość lokalizacji przedmiotowej inwestycji na terenie wskazanym przez Inwestora. Spełnienie tych wymogów podlega badaniu w postępowaniu o wydanie decyzji o pozwolenie na budowę.

9. Analizę warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych oraz analizę stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji przeprowadzono w oparciu o następujące materiały: wniosek inwestora wraz z kopią mapy zasadniczej w skali 1:500 oraz kopią mapy glebowo-rolniczej w skali 1:5000 obejmującymi wnioskowany teren, miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Babiak który utracił ważność z końcem 2003 r., Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Babiak.

10. Zgodnie z art. 71 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 ze zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 ze zm.) tego rodzaju inwestycja nie wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia tzw. decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach przed uzyskaniem decyzji o której mowa w art. 72 ust. 1 oraz zgłoszenia, o którym mowa w art. 72 ust. 1a ustawy ooŚ.

11. Realizacja zamierzenia nie będzie miała również negatywnego wpływu na kształtowanie ładu przestrzennego.

12. Miejsce lokalizacji znajduje się poza zasięgiem obiektów i obszarów chronionych w rozumieniu ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

13. Planowana inwestycja położona jest poza:

1) obszarami wodno-błotnymi oraz innymi obszarami o płytkim zaleganiu wód podziemnych obszarami wybrzeży, obszarami góorskimi lub leśnymi.

2) obszarami objętymi ochroną w tym strefami ochronnymi ujęć wody.

3) obszarami ochronnymi zbiorników wód śródlądowych.

4) obszarami wymagającymi specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin i zwierząt oraz ich siedlisk i siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszarami sieci Natura 2000.

5) obszarami na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone.

6) obszarami o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe.

7) obszarami o znacznej gęstości zaludnienia.

8) obszarami przylegającymi do jezior.

9) obszarami ochrony uzdrowiskowej.

14. Planowana inwestycja położona jest poza obszarami górnictwymi, terenami zagrożonymi osuwania się mas ziemnych oraz poza terenami narażonymi na niebezpieczeństwo powodzi.
15. Nieruchomości położone są na terenie Goplańsko – Kujawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu - zgodnie z jego obecnym stanem prawnym - brak jest ustalonych zakazów na podstawie przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2024 r. poz. 1478 ze zm.).
16. W trakcie postępowania nie wpłynęły wnioski ani uwagi, które miałyby wpływ na redakcję niniejszej decyzji.
17. Projekt decyzji został sporządzony przez osobę posiadającą kwalifikacje do wykonywania zawodu urbanisty uzyskane na podstawie ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2003 r. Nr 23 poz. 221 ze zm.), art. 5 ust 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz w związku z art. 8 ustawy z dnia 9 maja 2014 r. o ułatwieniu dostępu do wykonywania niektórych zawodów regulowanych. (Dz.U. z 2014 r. poz. 768).
18. Zgodnie z art. 56 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie można odmówić ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego jeżeli zamierzenie inwestycyjne jest zgodne z przepisami odrębnymi.
19. W związku z powyższymi ustaleniami okoliczności faktycznych i prawnych w przedmiotowej sprawie nie można odmówić ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego w związku z tym orzeczono jak w sentencji.

UZGODNIENIA

1. Teren na którym ma być realizowana inwestycja w dotychczas obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Babiak nie był przeznaczony na inwestycje celu publicznego, o których mowa w art. 39 ust. 3 pkt. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym tj. inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym (krajowym, wojewódzkim i powiatowym) w związku z czym nie zachodzi potrzeba uzgodnień wynikających z art. 53 ust. 4 pkt. 10a ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w zakresie zadań rządowych albo samorządowych.
2. Zgodnie z art. 53 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wydanie decyzji o warunkach zabudowy poprzedzone zostało uzgodnieniem z:
- 1) Starostwo Powiatowe w Kole, Wydział Gospodarki Nieruchomościami, ul. Sienkiewicza 21/23, 62-600 Koło (*uzgodnienie w zakresie art. 53 ust. 4 pkt 6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*);
 - 2) Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu, ul. Kościuszki 57, 61-891 Poznań (*uzgodnienie w zakresie art. 53 ust. 4 pkt 8 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*);
 - 3) Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Kole, ul. Toruńska 72, 62-600 Koło (*uzgodnienie w zakresie art. 53 ust. 4 pkt 2a ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*).
 - 4) Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Poznaniu, Oddział Zamiejscowy w Koninie, Aleje 1 Maja 7, 62-510 Konin (*uzgodnienie w zakresie art. 53 ust. 4 pkt 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*).

Powyższe ww. organy nie zajęły stanowiska w ustawowym terminie od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie – zatem zgodnie z art. 53. ust. 5 i 5c uzgodnienia uznaje się za dokonane.

- 5) Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Inowrocławiu, ul. Królowej Jadwigi 20, 88-100 Inowrocław – postanowieniem znak: DI.ZPU.523.2200.2026 z dnia 27.03.2026 r. (data wpływu: 01.04.2026 r.) uzgodnił projekt decyzji w zakresie melioracji wodnych, o których mowa w art. 53 ust. 4 pkt 6 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Na terenie działek nr 366/8, 367/3, 367/4 obręb Babiak, gm. Babiak, nie występują zewidencjonowane urządzenia melioracji wodnych. Na terenie działki nr 365/8 obręb Babiak, gm. Babiak, występują urządzenia melioracji wodnych (sieć drenarska). W związku z powyższym Inwestor zobowiązany jest wykonać inwestycję w sposób zapewniający zachowanie sprawności użytkowej ww. urządzeń – w przypadku ich uszkodzenia, naprawić lub przebudować, zapewniając dalsze poprawne funkcjonowanie systemu melioracyjnego.

Biorąc powyższe pod uwagę orzeczono ustalić warunki zabudowy i zagospodarowania terenu dla zamierzonej inwestycji.

POUCZENIE

Na mocy ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

- 1) Niniejsza decyzja wiąże organ wydający decyzję o pozwoleniu na budowę.
 - 2) Jeżeli decyzja wywołuje skutki, o których mowa w art. 36 ustawy, przepisy art. 36 oraz art. 37 stosuje się odpowiednio (art. 58 ust. 2).
 - 3) Organ, który wydał decyzję o warunkach zabudowy albo decyzję o ustaleniu lokalizacji celu publicznego, stwierdza jej wygaśnięcie, jeżeli inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę; nie wniesiono sprzeciwu wobec zgłoszenia budowy dokonanego przez innego wnioskodawcę lub inny wnioskodawca zgłosił budowę, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (art. 65 ust. 1 pkt 1 – 1b).
 - 4) Organ, który wydał decyzję o warunkach zabudowy albo decyzję o ustaleniu lokalizacji celu publicznego, stwierdza jej wygaśnięcie, jeżeli dla tego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji. Przepisu ust. 1 pkt 2 nie stosuje się, jeżeli została wydana ostateczna decyzja o pozwoleniu na budowę, upłynął termin na wniesienie sprzeciwu wobec zgłoszenia budowy lub wnioskodawca zgłosił budowę, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane. (art. 65 ust. 1 pkt 2 i ust.2).
 - 5) Zgodnie z treścią art. 51 ust. 2 w przypadku niewydania przez właściwy organ decyzji w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego w terminie 65 dni od dnia złożenia wniosku o wydanie takiej decyzji, organ wyższego stopnia wymierza temu organowi, w drodze postanowienia, na które przysługuje zażalenie, karę pieniężną w wysokości 500 zł za każdy dzień zwłoki. Wpływy z kar pieniężnych stanowią dochód budżetu państwa.. Postępowanie w sprawie wymierzenia kary pieniężnej, o której mowa w ust. 2, wszczyna się z urzędu, jeżeli podmiot, który wystąpił z wnioskiem o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego, wniesie, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, żądanie wymierzenia tej kary. Żądanie wniesione po terminie pozostawia się bez rozpoznania (art. 51 ust. 2e).
 - 6) Do terminu, o którym mowa w art. 51 ust. 2 nie wlicza się terminów przewidzianych w przepisach prawa do dokonania określonych czynności, okresów zawieszenia postępowania oraz okresów opóźnień spowodowanych z winy strony albo z przyczyn niezależnych od organu.
 - 7) Zgodnie z art. 6 ustawy z dnia 5 listopada 2025 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2025 r. poz. 1668) w okresie od dnia wejścia w życie niniejszej ustawy do dnia 31 grudnia 2026 r., bieg terminów, o których mowa w art. 51 ust. 2 oraz art. 64 ust. 1 pkt 1 ustawy zmienianej w art. 1, nie rozpoczyna się, a rozpoczęty przerywa się. Terminy biegą na nowo od dnia 1 stycznia 2027 r.
- Zgodnie z art. 28 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, roboty budowlane wolno rozpocząć jedynie na podstawie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę, która może być wydana po uprzednim uzyskaniu przez inwestora, wymaganych przepisami szczególnymi, pozwoleń, uzgodnień lub opinii innych organów (art. 32 ust. 1).

Udzielona decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich. Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją (art. 63 ust. 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego za pośrednictwem Wójta Gminy Babiak w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi oświadczenia po zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja podlega wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Jeżeli niniejsza decyzja została wydana z naruszeniem przepisów postępowania, a konieczny do wyjaśnienia zakres sprawy ma istotny wpływ na rozstrzygnięcie sprawy organ odwoławczy

przeprowadza postępowanie wyjaśniające także wówczas, gdy jedna ze stron zawarła w odwołaniu wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy, a pozostałe strony wyraziły bądź zgodę w terminie 14 dni od dnia doręczenia im zawiadomienia o wniesieniu odwołania, zawierającego wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do wyjaśnienia sprawy.

WÓJT
(-) Wojciech Chojnowski
(podpisano elektronicznie)



Dokument
podpisany
przez Wojciech
Chojnowski
Data:
2026.05.13
13:44:27 CEST

Przygotowała:
mgr Małgorzata Sobotka
uprawnienia urbanistyczne nr 13/OKK/2003
Izba Urbanistów Nr G-172/2003

Załączniki:

1. Nr 1 Mapowy w skali 1:500.
2. Nr 2 Analiza funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu – część tekstowa

Otrzymują:

- 1) Pełnomocnik
- 2) Strony postępowania administracyjnego
- 3) U.G. w Babiaku – a/a (M.K.)

Do wiadomości:

1. Marszałek Województwa Wielkopolskiego.

Adnotacja dotycząca opłaty skarbowej

Pobrano opłatę skarbową w wysokości 598 zł za wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego uiszczoną na rachunek budżetu gminy na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2025 r. poz. 1154).

Sprawę prowadzi: Mateusz Kardylewski

Mapa zasadnicza, Licencja nr GK.6621.3.4404.2025_3009_CL2

Skala 1:500

Województwo: wielkopolskie

Powiat: kolski

Jednostka ewid.: Gmina Babiak

Obręb ewid.: 300902_2.0002, BABIAK



WÓJT GMINY BABIAK
62-620 BABIAK
pl. Wolności 5
woj. wielkopolskie

WÓJT
(-) Wojciech Chojnowski
(podpisano elektronicznie)



Dokument
podpisany
przez Wojciech
Chojnowski
Data:
2026.05.13
13:43:21 CEST

Skala
1:500

0 5 10m

Załącznik nr 1
do decyzji o lokalizacji inwestycji celu
publicznego
znak ...ORG.6733.3.2026.....
z dnia 13.05.2026 r...

Legenda

A Linie rozgraniczające teren
inwestycji

Sporządziła :
Mgr M. Sobotka
Urbanistka

ORG.6733.3.2026

Babiał, dnia 13.05.2026 r.

**Załącznik nr 2 do decyzji Wójta Gminy Babiak
o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego
ORG.6733.3.2026**

w sprawie wydania decyzji ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla przedsięwzięcia polegającego na: **budowie sieci kablowej nN 0,4 kV wraz ze złączem kablowo-pomiarowym w celu zasilenia domu jednorodzinnego w m. Babiak przy ul. Zbożowej, gm. Babiak, dz. 367/3 - planowanej do realizacji na działkach o nr ewid. 365/8, 366/8, 367/3, 367/4 obręb Babiak, gmina Babiak.**

Analizę warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikającą z przepisów odrębnych oraz analizę stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji opracowano w oparciu o art. 53 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Analizę przeprowadzono w oparciu o następujące materiały: wniosek inwestora wraz z mapą w skali 1:500 obejmującą wnioskowany teren wraz z otoczeniem, Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Babiak, miejscowy ogólny plan zagospodarowania przestrzennego gminy Babiak który utracił ważność z końcem 2003 r., informacje o działkach, inne dostępne materiały.

1. Uwarunkowania wynikające z przepisów odrębnych;

1) Wnioskowane nieruchomości położone są na terenie, dla którego nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w związku z czym określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy terenu następuje w drodze decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu lub decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego - zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

2) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla całego obszaru gminy utracił moc obowiązującą z dniem 31 grudnia 2003 r. Plan ten nie rezerwował terenów dla inwestycji celu publicznego - art. 53 ust. 4 pkt 10a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

3) Zgodnie z art. 71 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 ze zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 ze zm.) tego rodzaju inwestycja nie wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia tzw. decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach przed uzyskaniem decyzji o której mowa w art. 72 ust. 1 oraz zgłoszenia, o którym mowa w art. 72 ust. 1a ustawy oś.

4) Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych ustalono, że istnieje możliwość lokalizacji przedmiotowej inwestycji na terenie wskazanym przez inwestora.

5) Teren planowanej inwestycji spełnia wymogi art. 61 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Zgodnie z ustawą z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych nie istnieje potrzeba uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia na cele nierolnicze i nieleśne gruntów rolnych stanowiących użytki rolne.

6) Zgodnie z art. 2 pkt 5 ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w związku z art. 6 pkt. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) przedsięwzięcie zaliczone jest do inwestycji celu publicznego

7) Planowane przedsięwzięcie położone jest na terenie Gopłańsko – Kujawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu - Rozporządzenie nr 14 Wojewody Konińskiego z dnia 23 lipca 1998 r. zmieniające uchwałę w sprawie ustalenia obszarów krajobrazu chronionego na terenie województwa konińskiego i zasad korzystania z tych terenów, Uchwała nr 53 Wojewódzkiej Rady Narodowej w Koninie z dnia 29 stycznia 1986 r. w sprawie ustalenia obszarów krajobrazu chronionego na terenie województwa konińskiego i zasad korzystania z tych obszarów (Dz. Urz. Woj. Kon. Nr 1, poz. 86). Na terenie Gopłańsko – Kujawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, zgodnie z jego obecnym stanem prawnym - brak jest ustalonych zakazów na podstawie przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody.

8) Miejsce lokalizacji znajduje się poza zasięgiem obiektów i obszarów chronionych w rozumieniu ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

9) Planowane przedsięwzięcie położone jest poza:

a) obszarami górniczymi, terenami zagrożonymi osuwaniem się mas ziemnych, obszarami szczególnego zagrożenia powodzią

b) obszarami wodno-błotnymi oraz innymi obszarami o płytkim zaleganiu wód podziemnych obszarami wybrzeży, obszarami górkami lub leśnymi.

c) obszarami objętymi ochroną w tym strefami ochronnymi ujęć wody.

d) obszarami ochronnymi zbiorników wód śródlądowych.

e) obszarami wymagającymi specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin i zwierząt oraz ich siedlisk i siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszarami sieci Natura 2000.

f) obszarami na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone.

g) obszarami o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe.

h) obszarami o znacznej gęstości zaludnienia.

i) obszarami przylegającymi do jezior.

j) obszarami ochrony uzdrowiskowej.

10) Projekt decyzji został sporządzony przez osobę, o której mowa w art. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

2. Analiza stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji

Planowane przedsięwzięcie polega na budowie linii kablowej nn 0,4 kV na działkach o numerach ewidencyjnych 365/8, 366/8, 367/3, 367/4 obręb Babiak. Planowane przedsięwzięcie jest inwestycją liniową, podziemną z tego względu zajęcie powierzchni wymienionych powyżej działek wystąpi ewentualnie tylko w miejscach lokalizacji szafek pomiarowych.

Teren nie wymaga uzyskania zgody właściwego ministra na zmianę przeznaczenia na cele nierolnicze, tym samym spełnia wymogi art. 61 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Teren, na którym ma być realizowane planowane zamierzenie inwestycyjne w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Babiak, który utracił moc na podstawie art. 67 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r., Nr 15 poz. 139) nie był przeznaczony na inwestycje celu publicznego, o których mowa w art. 39 ust. 3 pkt 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

WNIOSEK:

Planowane zamierzenie polega na: *budowie sieci kablowej nn 0,4 kV wraz ze złączem kablowo-pomiarowym w celu zasilenia domu jednorodzinnego w m. Babiak przy ul. Zbożowej, gm. Babiak, dz. 367/3 - planowanej do realizacji na działkach o nr ewid. 365/8, 366/8, 367/3, 367/4 obręb Babiak, gmina Babiak.*

Zgodnie z art. 53 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w celu ustalenia wymagań dla ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego sporządzono analizę warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikająca z przepisów odrębnych oraz analizę stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji. Na podstawie przeprowadzonego postępowania administracyjnego stwierdzono, że istnieje możliwość lokalizacji przedmiotowej inwestycji na terenie wskazanym przez Inwestora.

Planowane zamierzenie inwestycyjne jest zgodne z przepisami odrębnymi i spełnia warunki i zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z tych przepisów.

W związku z powyższym, zgodnie z art. 56 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie można odmówić ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla tego zamierzenia.

Przygotowała:
mgr Małgorzata Sobotka
uprawnienia urbanistyczne nr 13/OKK/2003
Izba Urbanistów Nr G-172/2003

WÓJT
(-) Wojciech Chojnowski
(podpisano elektronicznie)



Dokument
podpisany przez
Wojciech
Chojnowski
Data:
2026.05.13
13:44:13 CEST



URZĄD GMINY w BABIAKU

62-620 BABIAK, pl. Wolności 5, pow. kolski, woj. wielkopolskie
tel/fax: 63 27-11-071, 63 27-11-624, 63 26-16-047

ORG.6733.3.2026

Babiak, dnia 23.06.2026 r.

ZAŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 16 § 1 oraz art. 217 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2025 r. poz. 1691) Wójt Gminy Babiak w odpowiedzi na wniosek Energa-Operator S.A. z/s w Gdańsku, ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk, reprezentowanej przez pełnomocnika Pana Kamila Szydlarek z dnia 09.06.2026 r. (data wpływu do tut. urzędu) zaświadcza, że wydana w dniu 13.05.2026 r. decyzja nr 3/2026 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na: *budowie sieci kablowej nN 0,4 kV wraz ze złączem kablowo-pomiarowym w celu zasilenia domu jednorodzinnego w m. Babiak przy ul. Zbożowej, gm. Babiak, dz. 367/3 - planowanej do realizacji na działkach o nr ewid. 365/8, 366/8, 367/3, 367/4 obręb Babiak, gmina Babiak,*
- stała się ostateczna z dniem 15.06.2026 r.

WÓJT

(-) Wojciech Chojnowski
(podpisano elektronicznie)



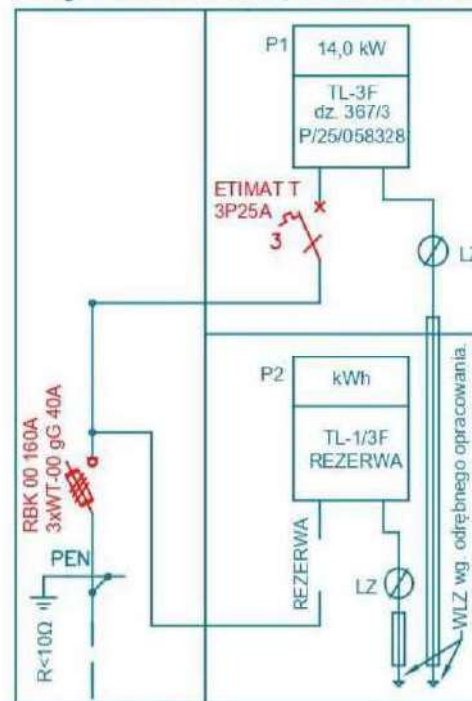
Dokument
podpisany przez
Wojciech
Chojnowski
Data: 2026.06.23
13:17:05 CEST

Otrzymują:

1. Pełnomocnik
2. U.G. w Babiaku - a/a (M.K.)

*Pobrano opłatę skarbową za zaświadczenie
w wysokości 17,00 zł uiszczoną przelewem
na rachunek budżetu gminy
(Dz. U. z 2025 r. poz. 1154).*

Proj. P2-RS/LZV/F, nr Z4709943


$$\begin{aligned} I_{kf}'' &= 375 \text{ A} \\ I_d &= 350 \text{ A} \\ \Delta U_{\%} &= 4.84\% \end{aligned}$$

inwestor: ENERGA OPERATOR S.A. ul. Marynarki Polskiej 130 80-557 Gdańsk NIP 5830001190		Jednostka projektowa: GLIMKAM ul. Rokicińska 345B 92-620 Łódź NIP 7282891165	
Adres opracowania: Babiak ul. Polna, ul. Zbożowa gm. Babiak dz. nr 365/8, 366/8, 367/3, 367/4		Nr umowy: KJ06166/25 Nr zadania: OBI/47/2502493	
Tytuł opracowania: Budowa sieci kablowej nN 0,4 kV wraz ze złączem kablowo-pomiarowym w celu zasilenia domu jednorodzinneego w m. Babiak przy ul. Zbożowej gm. Babiak, dz. nr 367/3			
Nazwa rysunku: Schemat jednokreskowy obwodu zasilania			
Stanowisko:	Imię i nazwisko	Uprawnienia	Podpis
Projektant:	mgr inż. Kamil Szydłarek	Nr ewid. LOD/54-09/PWBE/25 w specjalności elektrycznej	
Branża:	Skala:	Data:	Nr rys.: Nr str.:
ELEKTRYCZNA	---	06.2026 r.	E-02 -